



AGENDE SUA VISITA

11 97246-9161

11 97111-8620

**UP**  
Jardim  
Prudência

**Ampla**





Somos uma empresa jovem, formada por uma equipe com **MAIS DE 36 ANOS DE EXPERIÊNCIA** de atuação no Mercado da construção civil de alto padrão.

E sabe por que a Ampla continua cada vez mais sólida?

Porque mantemos firme o nosso propósito: **TRABALHAR PARA QUE TODOS POSSAM VIVER BEM E CADA VEZ MELHOR.** Isso sim, para nós, é moradia de qualidade.

A qualidade sempre fez e fará parte da nossa história, que também é construída na base do compromisso com a entrega.

Para nós, o melhor momento de uma obra é esse: **QUANDO VOCÊ RECEBE A CHAVE DO SEU APARTAMENTO.**

Não é uma conquista fácil. Sabemos muito bem quanto custa cada tijolo, quanto esforço e trabalho está por trás de cada parede.

Para nós, um projeto não é só um apê. **É REALIZAÇÃO, É INOVAÇÃO, E LIBERDADE.**

Paredes que acolhem, tetos que protegem, pessoas que se unem. Essa é a razão da **NOSSA FELICIDADE.**

Sonhamos o sonho de milhares de brasileiros. E trabalhamos para transformar esse sonho em realidade.

Fazemos muito mais do que construir casas. Trabalhamos para construir lares. Pois uma casa é duradoura, mas um lar, é para toda a vida.

**PODE ENTRAR, A CASA É SUA.**





## NOSSOS VALORES

### COMPROMISSO SÓCIO-AMBIENTAL

Pensamos na natureza, nas pessoas e no planeta.

### RELACIONAMENTO, TRANSPARÊNCIA & RESPEITO

Transparência e Respeito nas relações com colaboradores, parceiros, clientes e entorno.

### INOVAÇÃO

Engenharia de alta performance. Design e Projetos arquitetônicos exclusivos.

### INTEGRIDADE

Nos processos, produtos e serviços.

### PAIXÃO & OUSADIA

Por transformar as moradias acessíveis em imóveis de qualidade.

Prezamos pela qualidade na engenharia, fidelidade na entrega e satisfação dos nossos clientes, é por isso que nossa construção possui a certificação máxima de qualidade do Governo Federal:

**Nível A (máximo) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H) e qualidade certificada pelo ISO-9001.**







# LEVANDO ILUMINAÇÃO SOLAR ÀS COMUNIDADES CARENTES.

A AMPLA tem o objetivo de fazer você se **SENTIR EM CASA**.

Nossos projetos são pensados para atender todas as famílias que desejam morar com **QUALIDADE E SOFISTICAÇÃO** a um preço acessível. Trabalhamos sempre com o que há de mais moderno e sustentável, com design moderno e plantas inteligentes, para oferecer aos nossos clientes as melhores opções de moradia, com o máximo de conforto. É por isso que estamos sempre buscando inovar e surpreender com os nossos produtos.

Acreditamos não só na melhoria da qualidade de vida de nossos clientes, mas também em focar na importância de olhar o que está ao nosso redor.

Por isso, em parceria com o projeto social da **LITRO DE LUZ BRASIL**, ajudamos a levar iluminação solar acessível para a população de baixa renda, ou seja, levar a luz para a vida daqueles que ainda não têm acesso adequado à energia elétrica.

Pensamos nos benefícios não só para **VOCÊ REALIZAR UM SONHO** e sim para o bairro todo.



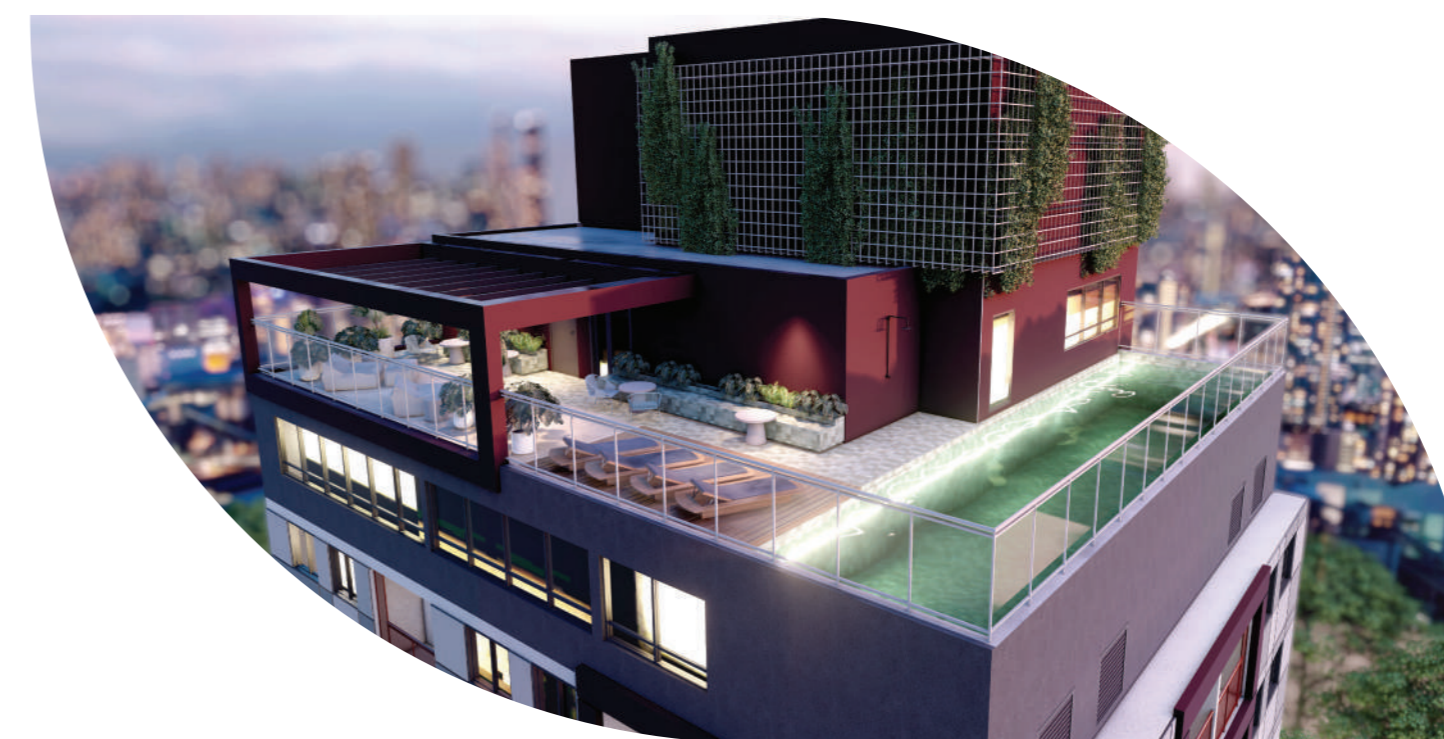


Sucesso  
de vendas

UP  
Vila Sônia

Em 2022 lançamos nosso primeiro projeto  
em São Paulo e o **UP VILA SÔNIA** teve  
**93% DE VENDAS** em apenas 6 meses.

**2 dorms**  
Studio • 1 dorm

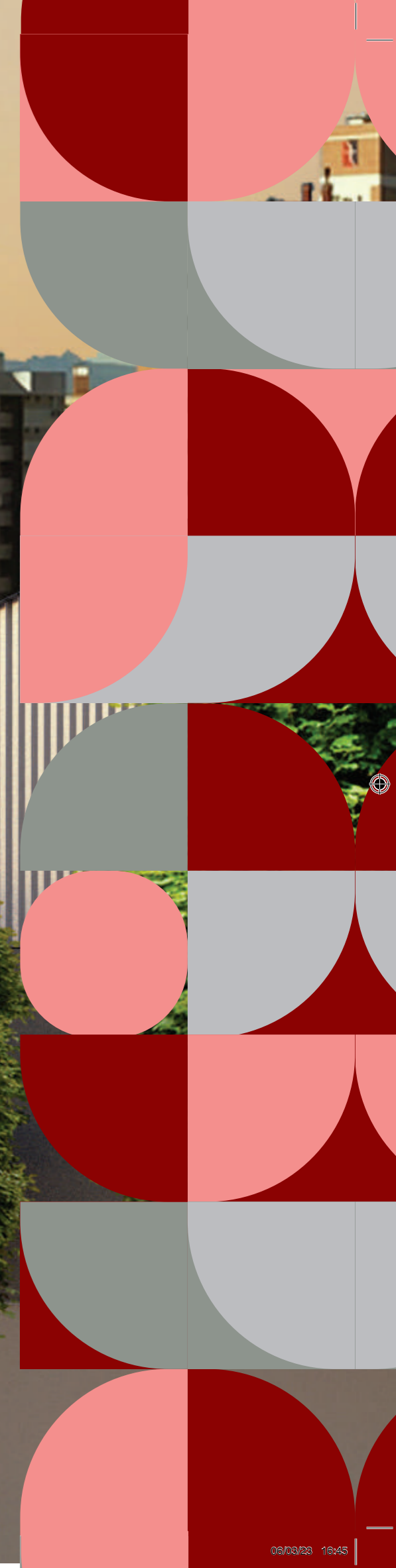





UP

Jardim Prudência

Sua vida  
merece  
este UP







Dê um UP e  
suba já o seu  
conceito  
de moradia.

## 2 dorms

Plantas Inteligentes

Fitness

Churrasqueira

Piscina Adulto e Infantil com deck na cobertura

Solarium

Terraço descoberto

Pet Place

Espaço Gourmet

Salão de Festas

Lavanderia Compartilhada

Espaço Lúdico







ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

SUSTENTABILIDADE

EXCELENTE APROVEITAMENTO  
DE ESPAÇO

## FICHA TÉCNICA

AVENIDA CUPECÊ, 1.481 - JARDIM PRUDÊNCIA

**TORRE RESIDENCIAL ÚNICA**

**17 Pavimentos**

**84 Unidades Residenciais**

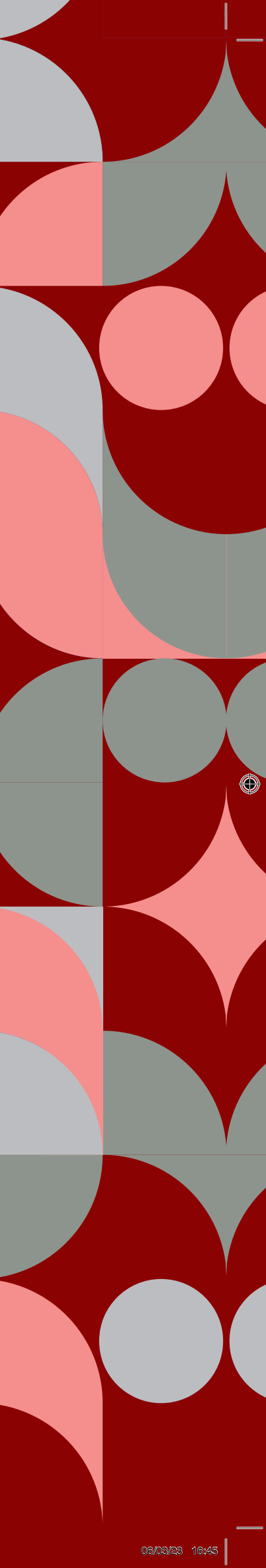
**21 Unidades NR**

**1 Loja**

**Metragens: 18 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>**

**22 vagas de garagem: 14 (subsolo) / 8 (térreo)**

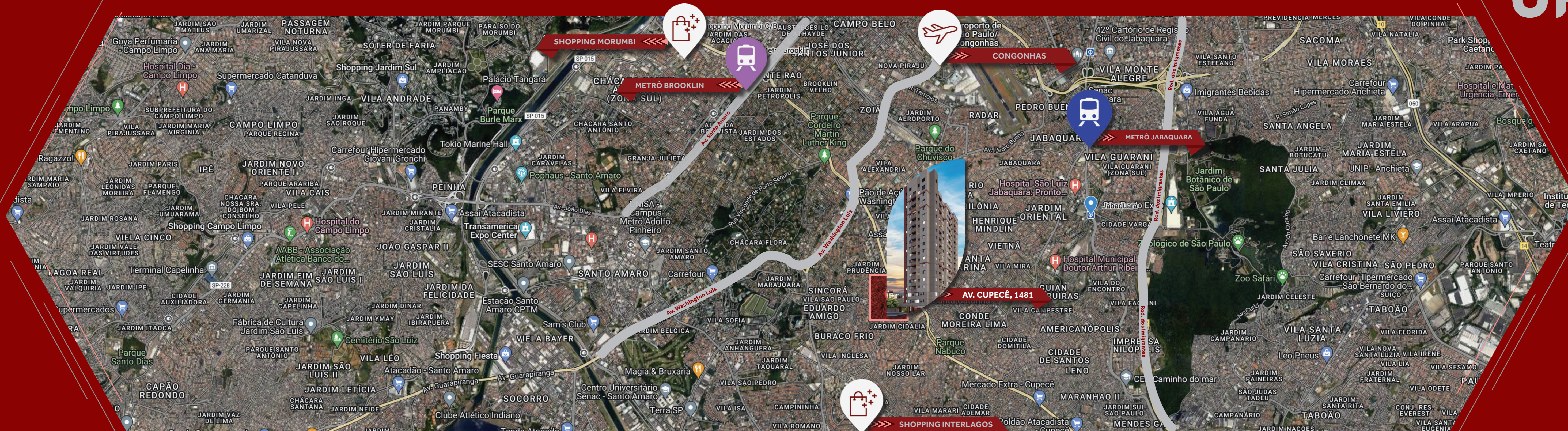
**Lazer completo, equipado, decorado e facilidades do UP+.**





# LOCALIZAÇÃO

AVENIDA CUPECÊ, 1.481



Próximo às estações de metrô:  
Brooklin / Linha Lilás  
Jabaquara / Linha Azul

- Toda a infraestrutura perto do empreendimento e acesso facilitado às grandes e principais avenidas de São Paulo: Av. Berrini, Av. Vereador João de Luca, Av. Washington Luís, Av. Interlagos, Marginal Pinheiros, Av. das Nações Unidas e Rod. dos Imigrantes.





O UP  
na sua área  
de lazer.

INNOVATION



Facilidade  
para sua vida  
no seu apê

UP  
plus

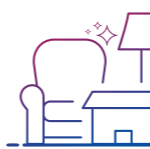
**Ampla** INOVAÇÃO A NOSSO ALCANCE.

O **PROGRAMA UP+** veio para deixar algumas coisas na vida dos moradores, muito mais práticas. É um ecossistema de parceiros\*, criado pela **AMPLA**, para oferecer serviços que facilitam o seu dia a dia.

**Já pensou ter comodidades sem sair do condomínio?**



**CONTAR COM UMA LAVANDERIA PROFISSIONAL EM CASA**



**TER EM SEU CONDOMÍNIO ELETRODOMÉSTICO E ELETRÔNICOS QUE VOCÊ PODE UTILIZAR SEM PRECISAR COMPRAR**



**SERVIÇOS A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA**

E não para por aí... a Ampla é uma empresa que preza por **qualidade de vida, sustentabilidade e inovação** e, por isso, nossos parceiros vão muito além. Teremos **minimercado, adega compartilhada, ítems de cozinha** de valor agregado alto para serem compartilhados, **bike elétricas e box inteligente** para receber suas encomendas quando você não está em casa.

**O UP+ É A SOLUÇÃO PERFEITA NO SEU DIA A DIA.**

\*Serviços de parceiros são opcionais a serem contratados pay-per-use, conforme disponibilidade do fornecedor, poderão sofrer alteração, ou até cancelamento sem prévio aviso.

Conheça alguns dos parceiros\*:





# ➤ IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



- 1 - HALL
- 2 - LOCKER\*
- 3 - LOJAS
- 4 - ESTACIONAMENTO
- 5 - PET PLACE NO SUBSOLO COM VISTA DO TÉRREO

\*Facilidade **UP** plus  
parceria: ENTREGA ALI.



➤➤➤ HALL / LOCKER  
WELCOME LOUNGE



# ➤ IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



1 - CHURRASQUEIRA

2 - ESPAÇO GOURMET

3 - WC



➤➤➤ ESPAÇO GOURMET





CHURRASQUEIRA



# ➤ IMPLANTAÇÃO - COBERTURA (17º PAV.)

1- SALÃO DE FESTAS

2- ESPAÇO LÚDICO

3- TERRAÇO  
DESCOBERTO

4- FITNESS

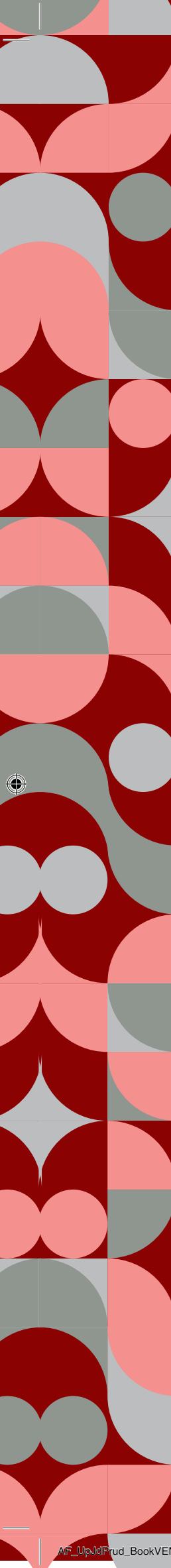
5- PISCINAS ADULTO E INFANTIL  
COM DECK

6 - SOLARIUM



➤➤➤ TERRAÇO  
DESCOBERTO





➤➤➤ PISCINA ADULTO E INFANTIL  
COM DECK E SOLARIUM





ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS





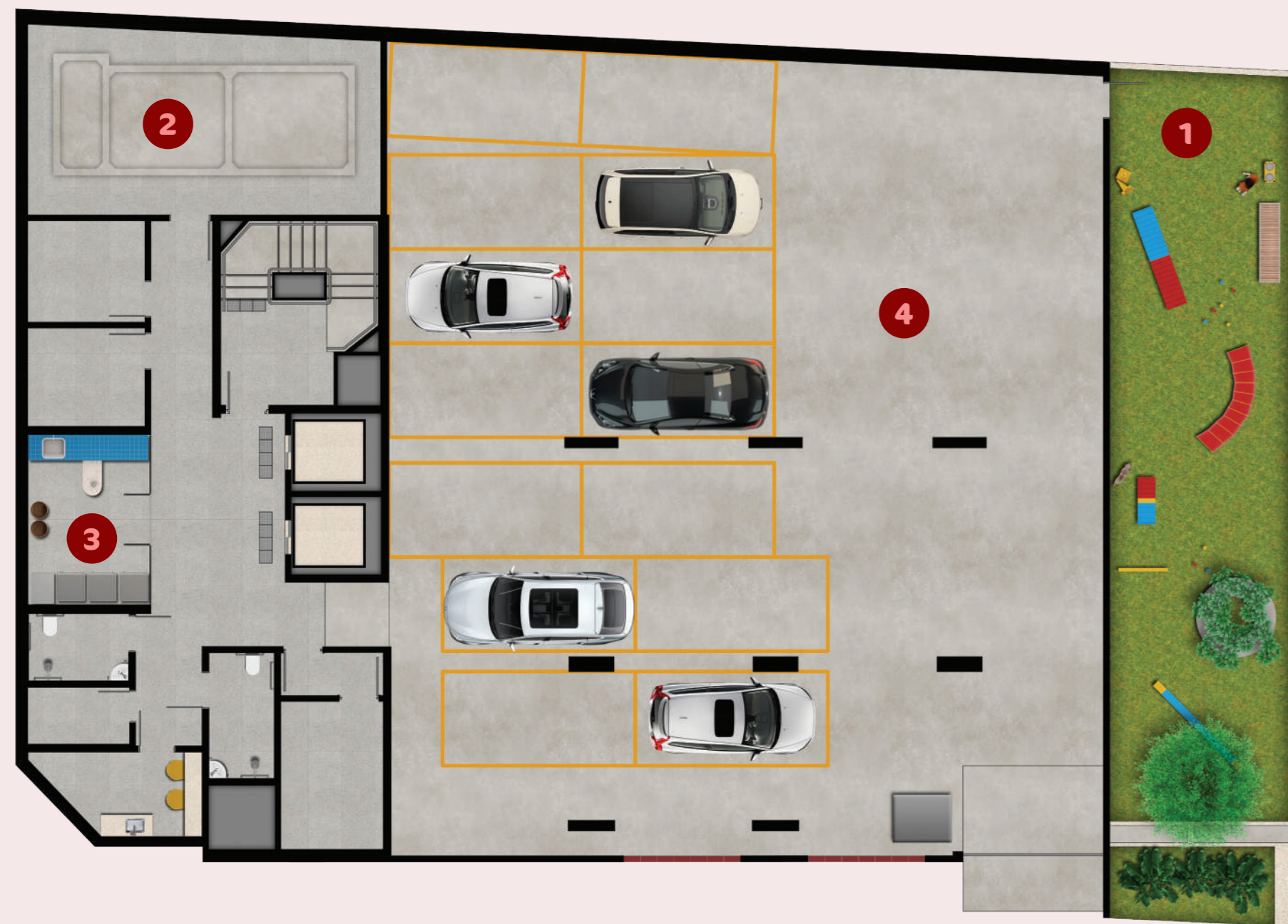
ESPAÇO LÚDICO



FITNESS



# ➤ IMPLANTAÇÃO - SUBSOLO



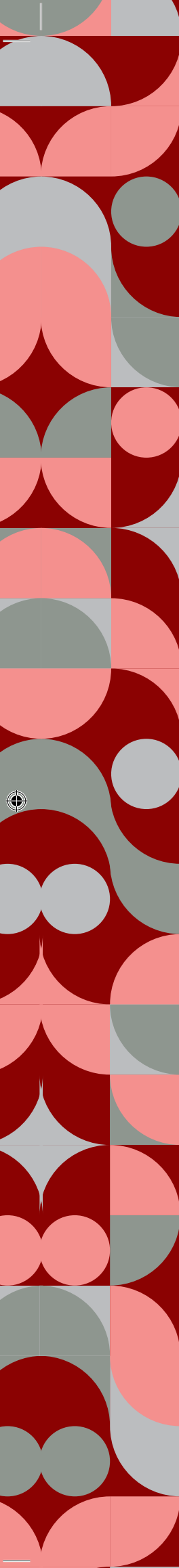
- 1- PET PLACE
- 2- RESERVATÓRIO
- 3- LAVANDERIA COMPARTILHADA\*
- 4- ESTACIONAMENTO

\*Facilidade **UP** plus  
parceria: OMO.



➤➤➤ LAVANDERIA  
COMPARTILHADA





➤➤➤ PET PLACE



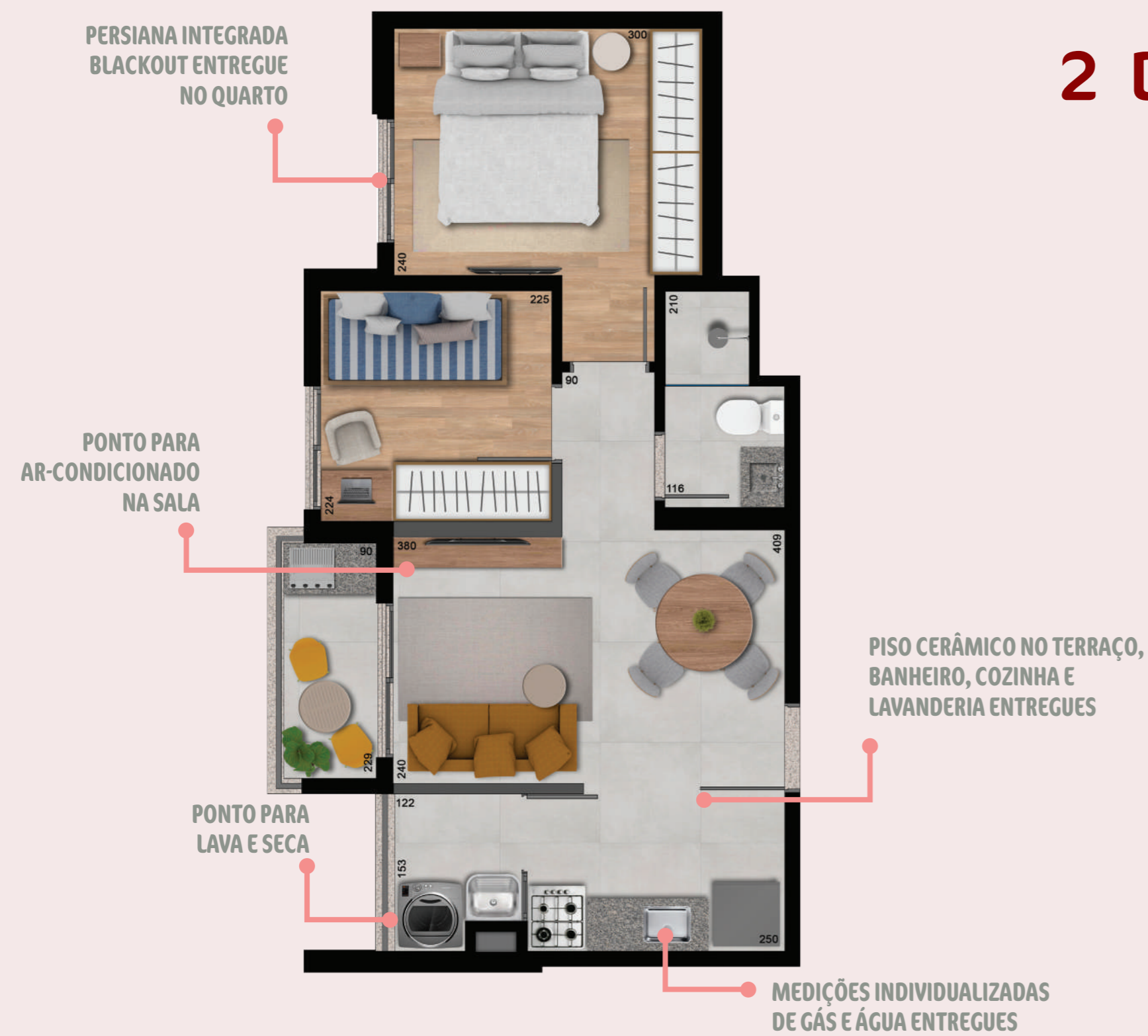


Sua vida  
merece esse  
UP.

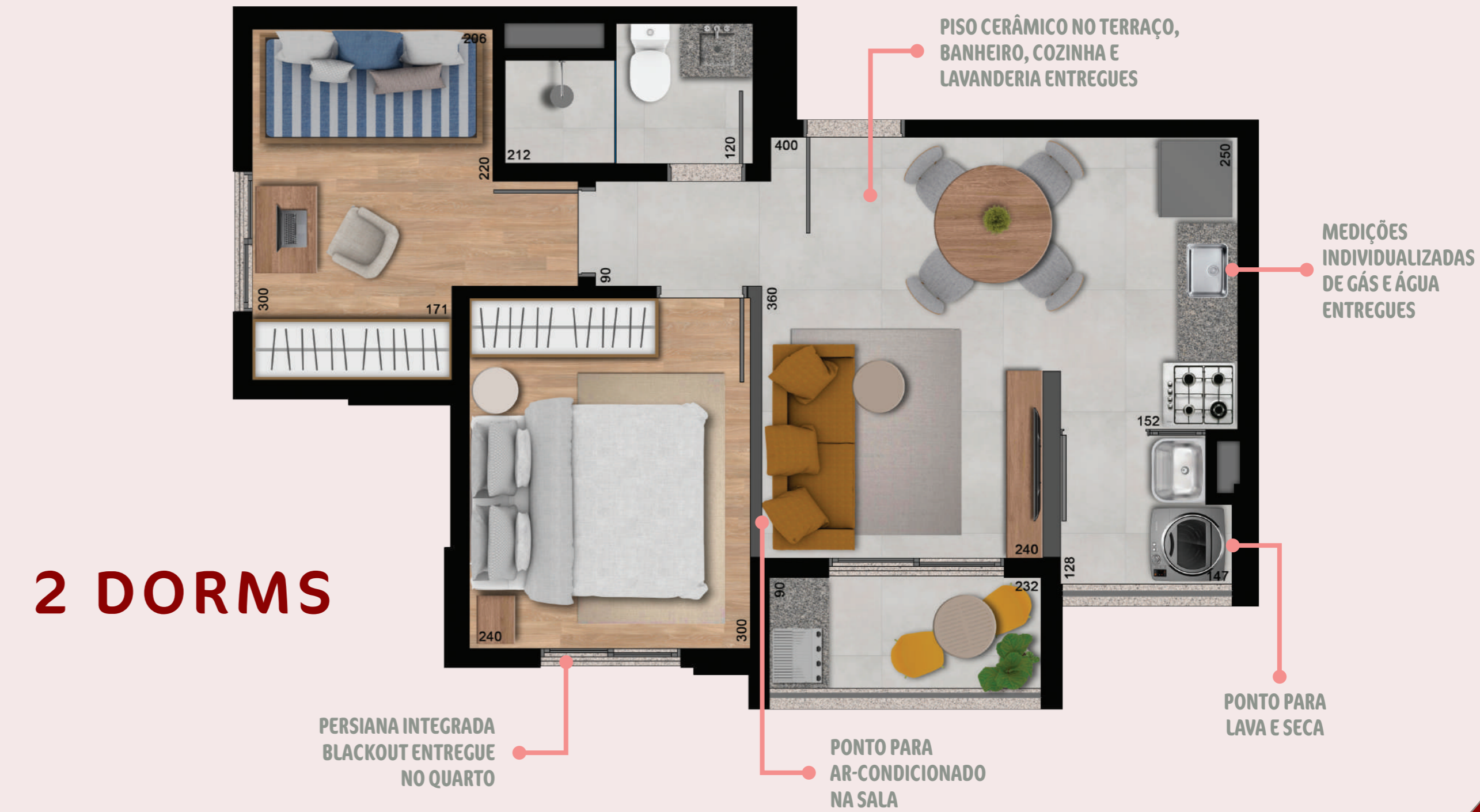
# PLANTAS INTELIGENTES



## ➤ PLANTA - Final 1



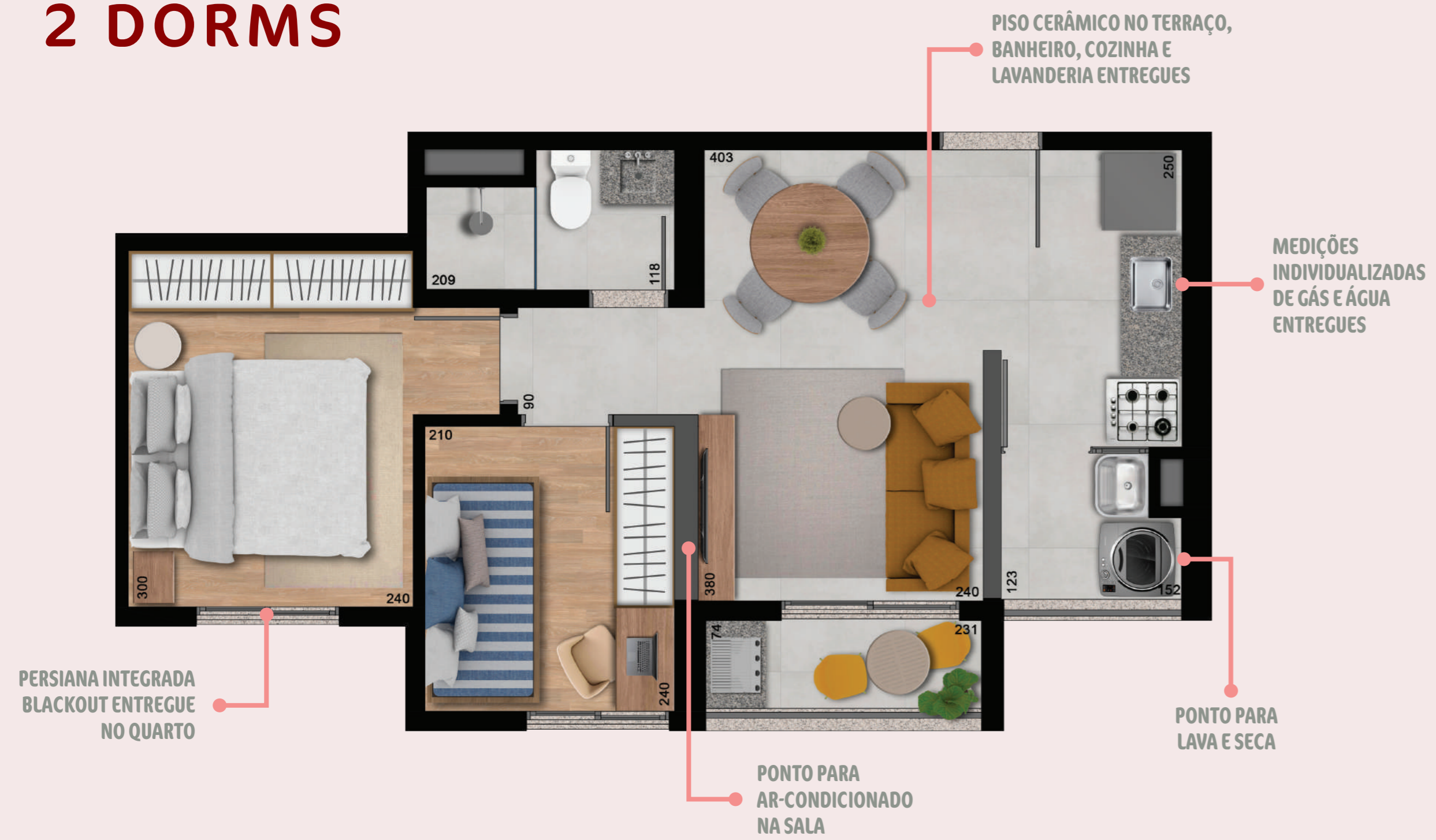
## ➤ PLANTA - Final 2





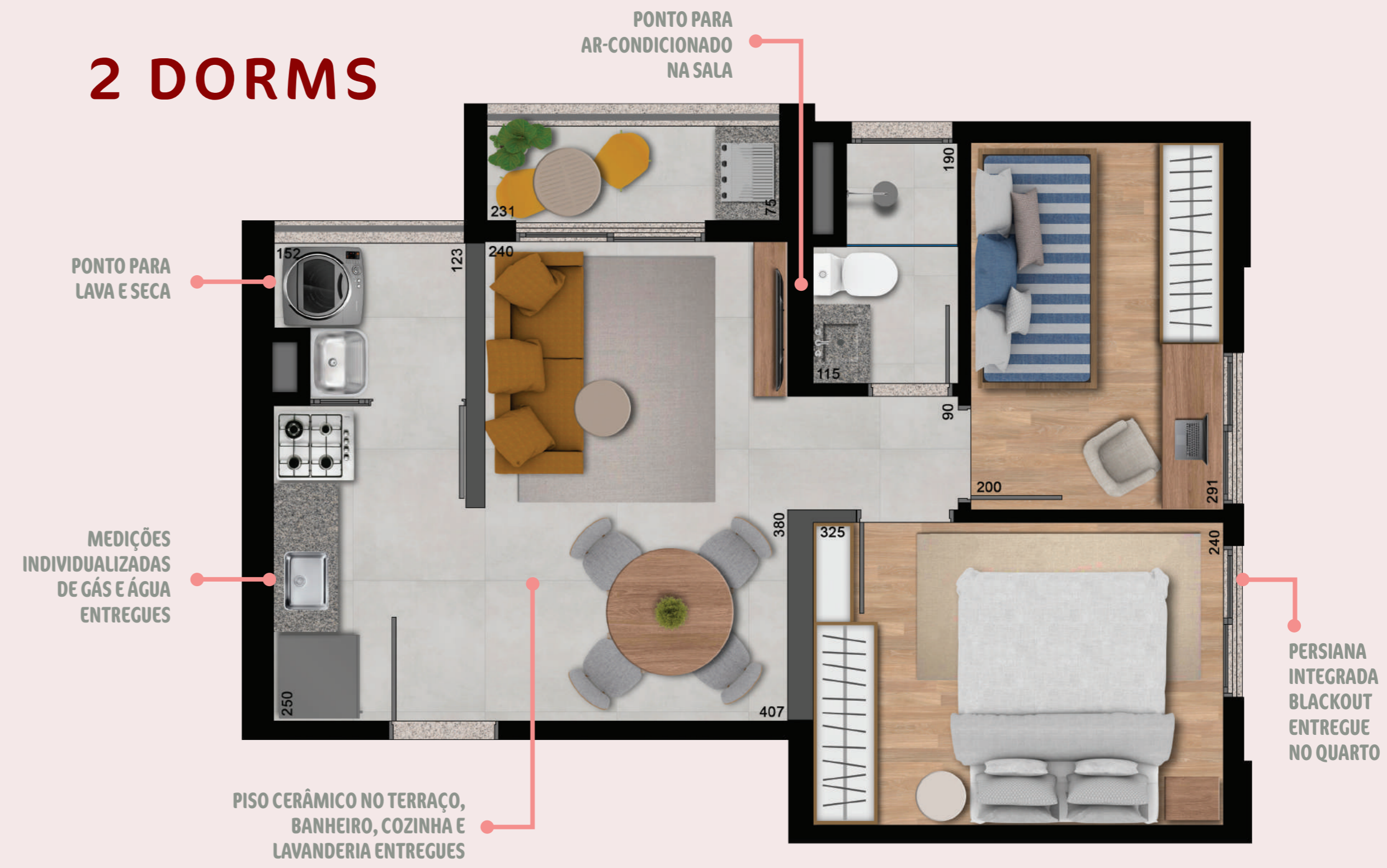
## ➤ PLANTA - Final 3 e 6

### 2 DORMS



## ➤ PLANTA - Final 4 e 5

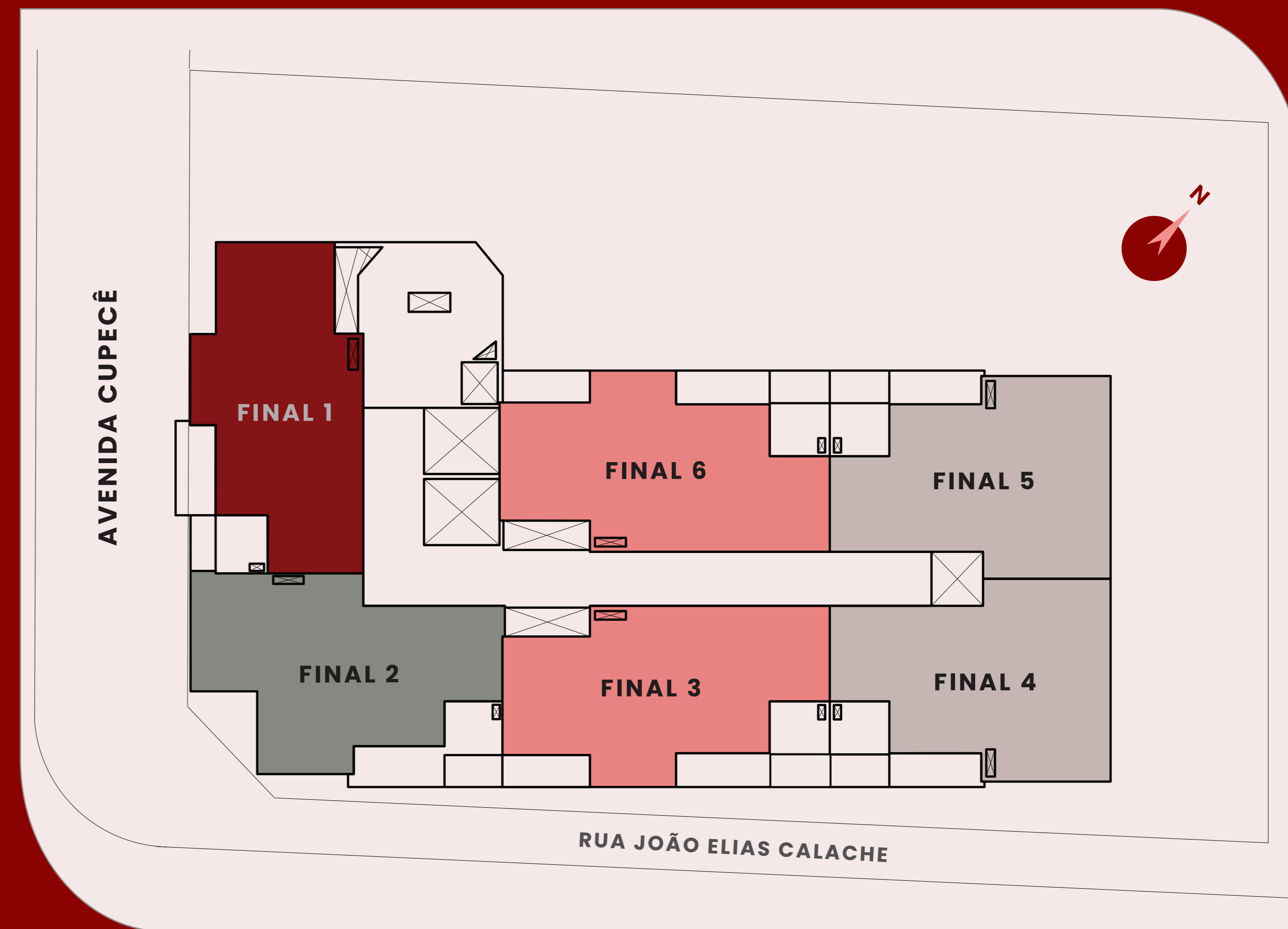
### 2 DORMS





# IMPLANTAÇÃO

Pavimento  
Tipo Residencial  
“R”





# UP

Jardim Prudência



PARTICIPAÇÃO



STATERA

COMERCIALIZAÇÃO



INCORPORAÇÃO



O empreendimento já está registrado, sob registro: RI 13/465.732 em 22/06/2022, conforme a Lei No 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas à alteração sem aviso prévio. Intermediações: Lopes Consultoria de Imóveis LTDA. – Rua Estados Unidos, 1971, São Paulo/SP, CRECI SP 24073-J. Os materiais e acabamentos serão entregues conforme contrato e memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilidades técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento.